

ДОГОВІР ОРЕНДИ № 651
нерухомого майна, що належить до державної власності

м. Тернопіль

"17" серпня 2010 року

Ми, що нижче підписалися, **регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14037372, місцезнаходження якого: вул. Танцорова, 11, м. Тернопіль, 46008 (далі - Орендодавець), в особі виконуючого обов'язки начальника відділення **Процків Ольги Петрівни**, яка діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 15 червня 1994 року № 412 і наказу Фонду державного майна України від 19 липня 2010 №157-р, з однієї сторони, та **фізична особа – підприємець Летун Наталія Олександрівна**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 2686302426, (далі - Орендар), що діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи – підприємця від 27 травня 2005 року №2 646 000 0000 002029, з іншої сторони, підставі протоколу №2 засідання конкурсної комісії з підготовки та проведення конкурсу на право оренди державного майна від 10 серпня 2010 року, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець надає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно: нежитлові приміщення загальною площею 310,7 кв.м їдальні корпусу №1, реєстровий номер 05408102.1.УЛХИНЦ056, за адресою: вул. Л. Курбаса, 13, м. Тернопіль (далі - Майно), що перебуває на балансі Технічного коледжу, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02549121 (далі - Балансоутримувач), Тернопільського національного технічного університету імені І. Пулюя, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 05408102, вартість якого визначена згідно із звітом про оцінку майна, станом на **31 березня 2010 року, становить 629280,00 (шістсот двадцять дев'ять тисяч двісті вісімдесят) грн без ПДВ.**

1.2. Майно передається в оренду з метою: розміщення їдальні, яка не здійснює продаж товарів підакцизної групи, у навчальному закладі, з режимом використання приміщення загальною площею 299,9 кв.м (в тому числі: зал їдальні площею 153,0 кв.м, кухня площею 101,82 кв.м, приміщення для миття посуду площею 25,33 кв.м і 16,39 кв.м, коридор 3,36 кв.м) з 09.00 до 15.00 години тільки у робочі дні, а приміщення кладової площею 10,8 кв.м цілодобово.

1.3. Стан Майна на момент укладення договору не потребує поточного ремонту.

2. Умови передачі орендованого майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання цього Договору та акта приймання-передавання Майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у звіті про незалежну оцінку, складеному за Методикою оцінки.

2.4. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання покладається на сторону котра передає майно.

2.5. Об'єкт оренди не підлягає приватизації та передачі в суборенду. Забороняється перехід права власності на орендоване майно для третіх осіб.

3. Орендна плата

3.1. Розмір орендної плати визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року за № 786 (зі змінами та доповненнями), з врахуванням протоколу №2 засідання конкурсної комісії з підготовки та проведення конкурсу на право оренди державного майна від 10 серпня 2010 року, становить без ПДВ за перший (базовий) місяць оренди (**червень 2010 року**) – **16 (шістнадцять) грн 65 коп за 6 год в добу** при використанні приміщень загальною площею 299,9 кв.м (в тому числі: зал їдальні площею 153,0 кв.м, кухня площею 101,82 кв.м, приміщення для миття посуду площею 25,33 кв.м і 16,39 кв.м, коридор 3,36 кв.м) з 09.00 до 15.00 години тільки у робочі дні та **71,97 (сімдесят одна) грн 97 коп** за використання приміщення кладової площею 10,8 кв.м цілодобово.

Орендна плата за перший місяць оренди (**серпень 2010 року**) визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць оренди (**червень 2010 року**) на індекси інфляції за **липень-серпень 2010 року.**

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

3.4. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.5. Орендна плата перераховується до державного бюджету та Балансоутримувачу у співвідношенні 50 % до 50% щомісяця не пізніше 15 числа місяця відповідно до пропорцій розподілу, установлених Кабінетом Міністрів України і чинних на кінець періоду, за який здійснюється платіж.

3.6. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до бюджету та Балансоутримувачу у визначеному пунктом 3.5 співвідношенні відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.7. У разі, якщо на дату сплати орендної плати заборгованість за нею становить загалом не менше ніж три місяці, Орендар також сплачує штраф у розмірі 10 % від суми заборгованості.

3.8. Зайва сума орендної плати, що надійшла до державного бюджету та Балансоутримувачу, підлягає заліку в рахунок подальших платежів.

3.9. Зобов'язання Орендаря за сплатою орендної плати забезпечуються у вигляді завдатку в розмірі тримісячної орендної плати (в сумі **1314,82 грн**), який підлягає сплаті у співвідношенні, визначеному в пункті 3.5 Договору. Зокрема:

- **50%** з суми завдатку, а саме: **657,41 грн. без ПДВ**, що підлягає сплаті до держбюджету включає суму сплаченого гарантійного внеску (застави, сплаченої для участі в конкурсі) в сумі **658,00 грн без ПДВ**, яка перераховується до держбюджету як завдаток;

- **50%** з суми завдатку, а саме: **657,41 грн. без ПДВ** підлягає сплаті Балансоутримувачу на протязі 5 (п'яти) банківських днів з дати укладення договору.

3.10. У разі припинення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання-передавання включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, урахуваючи санкції, до державного бюджету та Балансоутримувачу.

4. Використання амортизаційних відрахувань і відновлення орендованого Майна

4.1. Амортизаційні відрахування на орендоване майно не нараховуються Балансоутримувачем згідно з наказом Державного казначейства України від 17 липня 2000 року № 64 "Про затвердження Інструкції з обліку основних засобів та інших необоротних активів бюджетних установ", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 31 липня 2000 року за № 459/4680.

4.2. Відновлення орендованого Майна здійснюється орендарем відповідно до пунктів 5.4, 5.7, 6.2 цього Договору.

4.3. Для отримання згоди Орендодавця на здійснення поліпшень Орендар подає заяву і пакет необхідних документів, згідно з Порядком надання Орендарю згоди Орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 03.10.2006 №1523 та зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 18.10.2006 за № 1123/12997.

5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення (мети оренди) та умов цього Договору.

5.2. Протягом 5 (п'яти) банківських днів з дати укладення Договору внести завдаток, передбачений цим Договором. Завдаток сплачується до державного бюджету і Балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному у пункті 3.5 цього Договору. За три місяці до закінчення основного строку Договору оренди здійснюється зарахування внесеного Орендарем завдатку. При продовженні дії договору на новий строк, орендар зобов'язаний поновити сплату завдатку у вищезазначені строки. У разі порушення Орендарем зобов'язання зі сплати орендної плати він має відшкодувати державному бюджету і Балансоутримувачу збитки в сумі, на яку вони перевищують розмір завдатку. Якщо в разі дострокового припинення Договору за згодою Сторін сума сплачених орендних платежів і завдатку перевищить передбачені Договором платежі за період фактичної оренди, то це перевищення розглядається як зайва сума орендної плати (див. пункт 3.8 цього Договору).

5.3. Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату з урахуванням індексу інфляції (не пізніше 15 числа місяця наступного за звітним).

5.4. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.5. Забезпечити Орендодавцю і Балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням, визначеному цим Договором і надавати на їх вимогу необхідну інформацію щодо об'єкта оренди та забезпечувати умови для перевірки об'єкта.

5.6. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.7. У разі потреби проводити поточний, капітальний та інші види ремонтів орендованого майна за власний рахунок орендаря. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

5.8. Протягом 5 (п'яти) робочих днів після укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно не менше, ніж на його вартість, яка за звітом про оцінку майна станом на **31 березня 2010 року, становить 629280,00 (шістсот двадцять дев'ять тисяч двісті вісімдесят) грн без ПДВ**, на користь Балансоутримувача, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати Орендодавцю та Балансоутримувачу копії договору страхування (страхового полісу) і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим.

5.9. Щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем, надавати Орендодавцеві та Балансоутримувачу інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць. На вимогу Орендодавця та Балансоутримувача проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

5.10. У разі припинення або розірвання Договору повернути Балансоутримувачу, указаному Орендодавцем, орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу. У разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини орендаря, відновити майно або відшкодувати збитки у разі неможливості його відновлення.

5.11. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат

соутримувача на надання комунальних послуг Орендарю.

5.12. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і гарії в приміщеннях згідно із законодавством.

5.13. У разі зміни рахунку, назви підприємства, номера телефону, юридичної адреси повідомляти про це Орендодавця та Балансоутримувача у тижневий строк.

5.14. Дотримуватись правил охорони праці.

5.15. Звернутися не пізніше, ніж за місяць до закінчення терміну дії Договору до Орендодавця із заявою щодо продовження терміну дії Договору на новий строк.

5.16. Погоджувати з Орендодавцем, Балансоутримувачем та органом, уповноваженим управляти державним майном внесення змін до складу орендованого майна, проведення його реконструкції, тощо, що зумовлює підвищення його вартості за власні кошти.

5.17. Відшкодувати замовнику – **Технічному коледжу Тернопільського національного технічного університету імені І. Пулюя** витрати понесені ним на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати укладення договору оренди.

5.18. Відшкодувати витрати у сумі **70,00 грн** на публікацію оголошення про конкурс у засобах масової інформації протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати укладення договору оренди. Одержувач: редакція газети „Свобода”, р/р 260011772, ГОД ВАТ „Райффайзен Банк Аваль”, МФО 338501, ідентифікаційний код 21157527, № рахунку 888 від 06.08.2010.

5.19. Неухильно виконувати умови користування орендованим державним майном, визначені конкурсом та цим Договором.

5.20. Додаткові пропозиції відсутні.

6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. За згодою Орендодавця, Балансоутримувача та органу, уповноваженого управляти державним майном проводити реконструкцію, розширення, технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості за власні кошти, без права подальшої компенсації вартості невід'ємних поліпшень.

6.3. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого Майна.

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Надати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором. Передача майна здійснюється згідно акта приймання-передавання майна, який підписується між Балансоутримувачем майна з однієї сторони та Орендарем з іншої сторони.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

7.4. У разі здійснення Орендарем невід'ємних поліпшень орендованого Майна орендодавець зобов'язаний здійснювати контроль за здійсненням таких поліпшень.

7.5. Заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

8. Права Орендодавця

Орендодавець разом з Балансоутримувачем має право:

8.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

8.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

8.4. Надавати згоду на поліпшення і ремонт орендованого майна, за умови отримання згоди на це балансоутримувача та органу, уповноваженого управляти державним майном відповідно до наказу Фонду державного майна України від 03.10.2006 за №1523, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 18.10.2006 за № 1123/12997.

9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

9.3. В разі невизнання Орендарем сум виставлених рахунків щодо сплати заборгованості по орендній платі, а також невиконання ним інших істотних умов договору оренди, Орендодавець для вирішення спору звертається безпосередньо в суд або господарський суд, минаючи досудовий порядок його врегулювання.

10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

10.1. Цей Договір укладено строком на 1 (один) рік, що діє з "17" серпня 2010 року до "17" серпня 2011 року включно.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку цього Договору, у тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін за погодженням з Балансоутримувачем. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною.

10.4. Продовження дії цього договору на новий строк оформляється додатковим договором, який невід'ємною частиною Договору, відповідно до вимог чинного на момент його закінчення законодавства, і належного виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди.

10.5. Реорганізація Орендодавця не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для його правонаступника.

10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
- у разі смерті Орендаря;
- ліквідації юридичної особи, яка була Орендодавцем;
- використання орендарем майна всупереч договору або призначенню орендованого майна;
- передачі орендарем орендованого майна у користування іншій особі;
- достроково за рішенням суду або господарського суду, зокрема, в разі невнесення орендної плати протягом трьох місяців з дня закінчення строку платежу;
- невиконання орендарем пунктів 3.9 і 5.2 Договору;
- невиконання орендарем пункту 5.8 Договору;
- невиконання орендарем пункту 5.15, 5.17, 5.18 Договору.

10.7. У разі припинення або розірвання Договору, поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю Орендаря. Поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від орендованого майна без заподіяння йому шкоди (невід'ємні поліпшення), компенсації не підлягають і є власністю держави.

10.8. Вартість невід'ємних поліпшень орендованого Майна, здійснених Орендарем за згодою Орендодавця, після припинення (розірвання) Договору оренди компенсації не підлягає.

10.9. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом 3 (трьох) робочих днів повертається Орендарем Балансоутримувачу.

У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

10.10. Майно вважається поверненим Балансоутримувачу з моменту підписання акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання про повернення Майна покладається на Орендаря.

10.11. Якщо Орендар не виконує обов'язку щодо повернення Майна, Орендодавець має право вимагати від Орендаря сплати неустойки у розмірі подвійної плати за користування Майном за час прострочення.

10.12. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.13. Цей Договір укладено в 4 (чотирьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, перший для Орендодавця, другий – Орендаря, третій – Балансоутримувача, четвертий – органа, уповноваженого управляти державним майном.

11. Платіжні та поштові реквізити Сторін

Орендодавець: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, 46008, м. Тернопіль, вул. Танцорова, 11, код ЄДРПОУ 14037372, тел. 52-36-38, факс 52-73-77.

Банківські реквізити для зарахування до Державного бюджету України 50% коштів за оренду державного майна:

Одержувач коштів – Держбюджет у м. Тернопіль, 22080200,

Установа банку, в якій відкрито рахунок - ГУДКУ у Тернопільській області,

р/р 31113093700002, Ідентифікаційний код 23588119, МФО 838012

Призначення платежу: *;101; ;*22080200*2686302426*№ 651 * 17.08.2010*14037372*X*

де X- 1- орендна плата, 2- пеня, 3-авансовий платіж, завдаток.

Орендар: Підприємець Летун Наталія Олександрівна, вул. Київська, 8/165, м. Тернопіль, 46023, ідентифікаційний код 2686302426, тел. 26 -76 -70.

Балансоутримувач: Технічний коледж Тернопільського національного технічного університету імені Івана Пулюя, вул. Гарнавського, 7, м. Тернопіль, 46001, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02549121, р/р 35227003000093 ГУДКУ в Тернопільській області, МФО 838012, тел. 26 - 95 - 34, 28 - 19 - 66.

12. Додатки

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- розрахунок стартової орендної плати;
- звіт про оцінку Майна, що передається в оренду;
- акт приймання-передавання орендованого Майна.

Орендодавець:

В. о. начальника відділення

О. П. Процив

М. П.



Орендар:
Підприємець

Н. О. Летун

М. П.

Додаткова угода № 1
про внесення змін до договору оренди від 17.08.2010 № 651 нерухомого майна, що належить до державної власності

м. Тернопіль

«03» серпня 2011 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, в особі начальника відділення **Шкільняка Михайла Михайловича**, який діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 15.06.1994 № 412 (надалі – Орендодавець), з однієї сторони, та

підприємець **Летун Наталія Олександрівна**, що діє на підставі Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців від 09.03.2011 (надалі – Орендар), з іншої сторони, керуючись пунктом 2 статті 11, пунктом 3 статті 17 Закону України „Про оренду державного та комунального майна”, статтею 777 Цивільного кодексу України і пунктами 10.3, 10.4 Договору, враховуючи заяву орендаря від 20.07.2011, погодження балансоутримувача (лист від 20.07.2011 № 623) уклали цю додаткову угоду про наступне:

1. Сторони погодились внести зміни пункту 10.1 Розділу 10 “Строк чинності, умови зміни та припинення Договору” – договору оренди від 17.08.2010 № 651 виклавши його в такій редакції:

Пункт 10.1. Розділу 10 “Строк чинності, умови зміни та припинення Договору” -
“Цей договір продовжено строком на 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців, з 18.08.2011 по 17.07.2014 включно”.

2. Інші умови вищевказаного договору, не порушені додатковою угодою, залишаються незмінними і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

3. Дана додаткова угода є складовою і невід'ємною частиною до договору оренди від 17.08.2010 № 651.

4. Додаткова угода складається у чотирьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, перший для Орендодавця, другий – Орендаря, третій – Балансоутримувача і четвертий – органа, уповноваженого управляти даним майном.

Орендодавець:
Начальник відділення

М.П.

М. М. Шкільняк



Орендар:
Підприємець

ЛЕТУН
Наталія

Н. О. Летун



Додаткова угода № 1

про внесення змін до договору оренди від 17.08.2010 № 651 нерухомого майна, що належить до державної власності
(із змінами внесеними додатковою особою № 1 від 03.08.2011)

м. Тернопіль

14 серпня 2014 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14037372, місцезнаходження якого: вул. Танцорова, 11, м. Тернопіль, 46008, в особі начальника відділення Шкільняка Михайла Михайловича, який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, затвердженого Головою Фонду державного майна України 18.07.2012 (із внесеними змінами), (надалі-Орендодавець), з однієї сторони, та

Летун Наталія Олександрівна, що зареєстрована в Єдиному державному реєстрі юридичних та фізичних осіб – підприємців, як фізична особа-підприємець, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 2686302426, місцепроживання якої: вул. Тернопільська, 39, с. Смиківці Тернопільський район, Тернопільська область, (надалі – Орендар), з іншої сторони, керуючись статтями 654, 777 Цивільного кодексу України, статтями 11, 17 Закону України „Про оренду державного та комунального майна”, наказом Фонду державного майна України „Про внесення змін до Типових договорів оренди” від 05.03.2013 № 276, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 21.03.2013 за № 459/22991 і пунктами 10.3, 10.4 Договору, враховуючи заяву орендаря від 06.06.2014, лист балансоутримувача - Технічного коледжу Тернопільського національного технічного університету імені І. Пулюя від 06.06.2014 № 2/19-409, уклали цю додаткову угоду про наступне:

Сторони погодилися внести зміни до пункту 1.1. Розділу 1 “Предмет Договору”, пунктів 3.1, 3.3, 3.8, 3.9 Розділу 3 “Орендна плата”, пункту 4.1. Розділу 4 „Використання амортизаційних відрахувань і відновлення орендованого Майна”, пунктів 5.5, 5.8, 5.9 Розділу 5 „Обов'язки Орендаря”, пункту 10.1 Розділу 10 “Строк чинності, умови зміни та припинення Договору”– договору оренди від 17.08.2010 № 651, виклавши його в такій редакції:

Пункт 1.1. Розділу 1 “Предмет Договору” - „Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно: нежитлові приміщення загальною площею 310,7 кв.м їдальні корпусу № 1, реєстровий номер 05408102.1.УЛХИНЦ056, за адресою: вул. Л. Курбаса, 13, м. Тернопіль (далі - Майно), що перебуває на балансі Технічного коледжу, код ЄДРПОУ 02549121, Тернопільського національного технічного університету імені І. Пулюя, код ЄДРПОУ 05408102 (далі - Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно з висновком про вартість майна станом на 30 червня 2014 року і становить за незалежною оцінкою 791968,00 (сімсот дев'яносто одна тисяча дев'ятсот шістьдесят вісім грн. 00 коп) грн. без ПДВ”.

Пункт 3.1. Розділу 3 „Орендна плата” „Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року за № 786 (зі змінами та доповненнями), і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку оренди (липень 2014 року) – 19,50 (дев'ятнадцять грн. 50 коп) грн. за 6 год в добу при використанні приміщень загальною площею 283,51 кв.м (в тому числі: зал їдальні площею 153,0 кв.м, кухня площею 101,82 кв.м, приміщення для миття посуду площею 25,33 кв.м, коридор 3,36 кв.м) з 09.00 до 15.00 години тільки у робочі дні; 139,82 (сто тридцять дев'ять грн. 82 коп) грн. за використання приміщення для миття посуду площею 16,39 кв.м. та 91,13 (дев'яносто одна грн. 13 коп) грн. за використання приміщення кладової площею 10,8 кв.м цілодобово”.

Доповнити пункт 3.3. Розділу 3 „Орендна плата” абзацом наступного змісту:

„Оперативна інформація про індекси інфляції, розраховані Державною службою статистики України, розміщується на веб-сайті Фонду державного майна України”.

Пункт 3.8. Розділу 3 „Орендна плата” викласти у такій редакції: “Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла до бюджету, підлягає в установленому порядку заліку в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого заліку у зв'язку з припиненням орендних відносин – поверненню Орендарю. Для забезпечення повернення зазначених коштів сторони керуються вимогами Порядку повернення коштів, помилково або надміру зарахованих до державного та місцевих бюджетів, затвердженого наказом Міністерства фінансів України № 787 від 03.09.2013, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25.09.2013 за № 1650/24182 та постанови Кабінету Міністрів України від 16 лютого 2011 року №106 "Деякі питання ведення обліку податків і зборів (обов'язкових платежів) та інших доходів бюджету" (зі змінами)”.

Пункт 3.9. Розділу 3 "Орендна плата" - "Зобов'язання Орендаря за сплатою орендної плати забезпечуються у вигляді завдатку в розмірі тримісячної орендної плати (в сумі 2038,35 грн). у співвідношенні, визначеному в пункті 3.5 Договору на протязі 5 (п'яти) банківських днів з дати укладення договору."

Пункт 4.1. Розділу 4 “Використання амортизаційних відрахувань і відновлення орендованого майна” - "Знос на орендоване майно нараховується Балансоутримувачем відповідно до вимог чинного законодавства України".

У пункті 5.5. Розділу 5 „Обов'язки Орендаря” слова „перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням, визначеному цим Договором” замінити словами „контролю за його використанням та виконанням умов Договору”.

Пункт 5.8. Розділу 5 „Обов'язки Орендаря” - “Протягом 5 (п'яти) робочих днів після укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно не менше, ніж на його вартість яка визначена згідно з висновком про вартість майна станом на 30 червня 2014 року і становить за незалежною оцінкою 791968,00 (сімсот дев'яносто одна тисяча дев'ятсот шістьдесят вісім грн. 00 коп) грн. без ПДВ, на користь Балансоутримувача, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, на весь строк дії договору оренди і надати Орендодавцю та Балансоутримувачу копії договору страхування (страхового полісу) і платіжного доручення. В разі продовження Договору, постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим”.

Пункт 5.9. Розділу „Обов'язки Орендаря” викласти у такій редакції:

„На вимогу Орендодавця та Балансоутримувача проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння”.

Пункт 10.1. Розділу 10 “Строк чинності, умови зміни та припинення Договору”- “Цей договір продовжено строком на 1 (один) рік, що діє з 18.07.2014 по 17.07.2015 року включно”.

2. Інші умови вищевказаного договору, не порушені додатковою угодою, залишаються незмінними і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

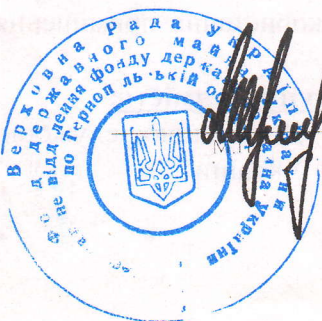
3. Дана Додаткова угода є складовою і невід'ємною частиною договору оренди від 17.08.2010 № 651 нерухомого майна, що належить до державної власності.

4. Додаткова угода складається у чотирьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, перший для Орендодавця, другий – Орендаря, третій – Балансоутримувача і четвертий – органа, уповноваженого управляти даним майном.

Орендодавець:
Регіональне відділення
ФДМУ по Тернопільській області

Орендар:
Фізична-особа
підприсемерь

Начальник Регіонального відділення



М. М. Шкільняк



Н.О.Летун

ЗАТВЕРДЖУЮ

Начальник

регіонального відділення
по Тернопільській області

М. М. Шкільняк

2014 року

Розрахунок

плати за базовий місяць оренди державного нерухомого майна

Майно перебуває на балансі Технічного коледжу

Тернопільського національного технічного університету імені І. Пулюя

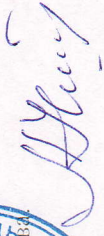
№ з/п	Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 30 червня 2014 року, грн.	Застосовані величини		Орендна плата за базовий* місяць оренди	
				Орендна ставка, %	Індекс інфляції	Назва місяця, Рік	Орендна плата без ПДВ**, грн.
1	Нежитлові приміщення ідальні корпусу № 1 за адресою: вул. Л. Курбаса, 13, м. Тернопіль: - приміщення загальною площею 283,51 кв.м (в тому числі: зал ідальні площею 153,0 кв.м, кухня площею 101,82, кв.м, приміщення для миття посуду площею 25,33 кв.м, коридор 3,36 кв.м) протягом 6 год. В добу в робочі дні	283,51	722661,26	4	100,4	Липень 2014	19,50 (за 6 год в добу)
	приміщення кладової — цілодобово	10,8	27528,99	4	100,4	Липень 2014	91,13
	приміщення для миття посуду — цілодобово	16,39	41777,75	4	100,4	Липень 2014	139,82
	Разом	310,7	760468,00				

Примітки : * Оскільки на момент розрахунку за перший місяць оренди (липень 2014 року) не встановлено базовий індекс інфляції, то в таблиці зазначається орендна плата за останній місяць щодо якого Держкомстатом повідомлено базовий індекс інфляції (базовий місяць для розрахунку) з наступним корегуванням цього показника на відповідний індекс інфляції.

** Оплаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про оподаткування фізичних осіб» від 22.05.2003 № 2426-VI

Фізична особа-підприємець

Н.О.Летун



М.П.



Додаткова угода № 3

про внесення змін до договору від 17.08.2010 № 651 нерухомого майна, що належить до державної власності (із змінами внесеними додатковою угодою № 1 від 03.08.2011, № 2 від 14.08.2014)

м. Тернопіль

18 серпня 2015 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ4037372, місцезнаходження якого: вул. Танцорова, 11, м.Тернопіль, 46008, в особі в.о.начальника Регіонального відділення **Процків Ольги Петрівни**, яка діє на підставі наказу від 19.03.2015 № 33-р "Про виконання обов'язків начальника регіонального відділення", Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, затвердженого Головою Фонду державного майна України 18.07.2012 (із внесеними змінами), з однієї сторони, та

Летун Наталія Олександрівна, що зареєстрована в Єдиному державному реєстрі юридичних та фізичних осіб-підприємців, як фізична особа-підприємець, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 2686302426, місце проживання якої: вул. Тернопільська, 39 с. Смиківці Тернопільський район, Тернопільська область, (надалі - Орендар), з іншої сторони керуючись статтею 777 Цивільного кодексу України, статтею 17 Закону України „Про оренду державного та комунального майна” і пунктами 10.3,10.4 Договору, враховуючи заяву орендаря від 24.07.2015 № 43 та лист балансоутримувача - Технічного коледжу Тернопільського національного технічного університету імені І. Пулюя від 28.07.2015 № 87, уклали додаткову угоду про наступне:

1. Сторони погодились внести зміни до пункту 3.1 Розділу 3 „Орендна плата”, пункту 10.1 Розділу 10 “Строк чинності, умови зміни та припинення Договору” - договору оренди від 17.08.2010 № 651, виклавши їх в такій редакції:

Пункт 3.1. Розділу 3 “Орендна плата” - “Розмір орендної плати визначений на підставі “Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу”, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року за № 786 (зі змінами та доповненнями) і становить без ПДВ за (базовий) місяць розрахунку оренди (липень 2015 року) - **30,29 грн.(тридцять грн. 29 коп.) грн.** за 6 год в добу при використанні приміщень загальною площею 283,51 кв.м. (в тому числі: зал їдальні площею 153,0 кв.м., кухня площею 101,82 кв.м., приміщення для миття посуду площею 25,33 кв.м. коридор 3,36 кв.м.) з 9.00 до 15.00 години тільки у робочі дні; **1,75 (одна грн. 75 коп.) грн.** за використання приміщення для миття посуду площею 16,39 кв.м. з 9.00 до 15.00 години за 6 год в добу в робочі дні та **143,06 грн. (сто сорок три грн. 06 коп) грн.** за використання приміщення кладової площею 10,8 кв.м. цілодобово”.

Пункт 10.1. Розділу 10“Строк чинності, умови зміни та припинення Договору” - “Цей договір продовжено строком на 1 (один) рік з 18.07.2015 по 17.07.2016 року включно”.

2. Інші умови вищевказаного договору, не порушені додатковою угодою, залишаються незмінними і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

3. Дана Додаткова угода вступає в дію з моменту підписання сторонами та є складовою і невід'ємною частиною Договору від 17.08.2010 № 651 нерухомого майна, що належить до державної власності.

4. Додаткова угода складається у чотирьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, перший для Орендодавця, другий – Орендаря, третій – Балансоутримувача і четвертий – органа, уповноваженого управляти даним майном.

Додаткок: 1. Розрахунок плати за базовий місяць оренди державного нерухомого майна – на 1 арк. в 1 прим.

Орендодавець:

Регіональне відділення
ФДМУ по Тернопільській області
В.о. начальника РВ ФДМУ
по Тернопільській області

О.Н. Процків

Орендар:

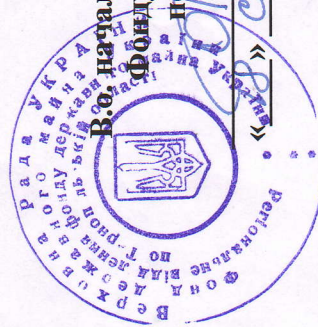
Фізична особа - підприємець

Н.О. Летун



ЗАТВЕРДЖУЮ

В.о. начальника Регіонального відділення
Фонду державного майна України
по Тернопільській області
О.П. Процик
2015 року



РОЗРАХУНОК

плати за базовий місяць оренди державного нерухомого майна.

Майно перебуває на балансі Технічного коледжу Тернопільського національного університету ім. І. Пулюя

№ п/п	Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м.	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 30 червня 2014 року грн.	Застосовані величини		Орендна плата за базовий місяць оренди	
				Орендна ставка, %	Індекс інфляції з липня 2014 року по липень 2015 рік	Назва місяця, рік	Орендна плата без ПДВ*, грн.
1	Нежитлові приміщення ідальні корпусу № 1, за адресою: вул. Л.Курбаса, 13, м. Тернопіль: - приміщення загальною площею 283,51 кв.м. (в тому числі: зал ідальні площею 153,0 кв.м., поодинокі оплата, протягом 6 годин) кухня площею 101,82 кв.м., приміщення для миття посуду площею 25,33 кв.м., коридор 3,36 кв.м.) протягом 6 год в добу в робочі дні	283,51	722661,26	4	155,9%	липень 2015 року	30,29 (за 6 год в добу)
	Приміщення кладової - цілодобово	10,8	27528,99	4	155,9%	липень 2015 року	143,06
	Приміщення для миття посуду - протягом 6 годин в добу у робочі дні	16,39	41777,75	4	155,9%	липень 2015 року	1,75 (за 6 год в добу)
	Р а з о м:	310,7	791968,00	-	-		
	722661,26 грн. x 4% (орендна ставка) x 155,9% (індекс інфляції з 07.2014 по 07.2015): 31 дн.липня 2015:24 год. доби x 6 год. = 30,29 грн. 27528,99 грн. x 4% (орендна ставка) x 155,9% (індекс інфляції з 07.2014 по 07.2015) = 143,06 грн. 41777,75 грн. x 4% (орендна ставка) x 155,9% (індекс інфляції з 07.2014 по 07.2015) : 31 дн.липня 2015 : 24 год.доби x 6 год. = 1,75 грн.						

Примітка: * Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Фізична особа – підприємець

Н.О. Летун

М/П



Додаткова угода № 5
про внесення змін до договору від 17.08.2010 № 651 нерухомого майна, що належить до державної власності

(із змінами внесеними додатковою угодою № 1 від 03.08.2011,
№ 2 від 14.08.2014, № 3 від 18.08.2015, № 4 від 01.10.2015)

м. Тернопіль

21 жовтня 2015 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14037372, місцезнаходження якого: вул. Танцорова, 11, м. Тернопіль, 46008, в особі виконуючого обов'язки начальника відділення **Проців Ольги Петрівни**, яка діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, затвердженого Головою Фонду державного майна України 18.07.2012 (із внесеними змінами) та наказу ФДМУ від 19.03.2015 № 33-р, (надалі-Орендодавець), з однієї сторони, та

Летун Наталія Олександрівна, що зареєстрована в Єдиному державному реєстрі юридичних та фізичних осіб-підприємців, як фізична особа-підприємець, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 2686302426, місце проживання якої: вул. Тернопільська, 39, с. Смиківці Тернопільський район, Тернопільська область (надалі - Орендар), з іншої сторони, керуючись Законом України „Про оренду державного та комунального майна” і пунктом 10.3 Договору, враховуючи лист Тернопільського національного технічного університету імені І. Пулюя від 02.10.2015 № 2/28-2845, уклали цю додаткову угоду про наступне:

Сторони погодились внести зміни до пункту 1.1 Розділу 1 „Предмет Договору”, Розділу 11 “Платіжні та поштові реквізити Сторін” в частині Балансоутримувача - договору оренди від 17.08.2010 № 651 виклавши їх в такій редакції:

Пункт 1.1. Розділу 1 “Предмет Договору” – „Орендодавець надає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно: нежитлові приміщення загальною площею 310,7 кв.м їдальні корпусу № 1, реєстровий номер 05408102.1.УЛХИНЦ056, за адресою: вул. Л. Курбаса, 13, м. Тернопіль (надалі - Майно), що перебуває на балансі Тернопільського національного технічного університету імені І. Пулюя, код ЄДРПОУ 05408102 (надалі - Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно з висновком про вартість майна станом на 30 червня 2014 року і становить за незалежною оцінкою 791968,00 (сімсот дев'яносто одна тисяча дев'ятсот шістьдесят вісім грн. 00 коп) грн. без ПДВ”.

Розділ 11 “Платіжні та поштові реквізити Сторін” в частині назви Балансоутримувача викласти в такій редакції:

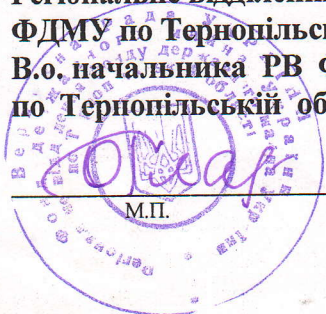
Балансоутримувач: Тернопільський національний технічний університет імені Івана Пулюя, 46001, вул. Руська, 56, м. Тернопіль, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 05408102, р/р 31256201308829 в ГУДКСУ у Тернопільській області, МФО 838012, тел. (0352) 52-41-81, 25-29-38, факс (0352) 25-49-83.

2. Інші умови вищевказаного договору, не порушені додатковою угодою, залишаються незмінними і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

3. Дана Додаткова угода є складовою і невід'ємною частиною договору оренди від 17.08.2010 № 651 нерухомого майна, що належить до державної власності.

4. Додаткова угода складається у чотирьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, перший для Орендодавця, другий – Орендаря, третій – Балансоутримувача і четвертий – органа, уповноваженого управляти даним майном.

Орендодавець:
Регіональне відділення
ФДМУ по Тернопільській області
В.о. начальника РВ ФДМУ
по Тернопільській області



О.П. Проців

Орендар:
Фізична особа - підприємець



Н.О. Летун

Додаткова угода № 6

про внесення змін до договору від 17.08.2010 № 651 нерухомого майна, що належить до державної власності (із змінами внесеними додатковою угодою № 1 від 03.08.2011, № 2 від 14.08.2014, № 3 від 18.08.2015, № 4 від 01.10.2015, № 5 від 21.10.2015)

м. Тернопіль

А. Алекс 2016 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14037372, місцезнаходження якого: вул. Танцорова, 11, м. Тернопіль, 46008, (надалі - Орендодавець) в особі начальника відділення **Белошицького Руслана Анатолійовича**, який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, затвердженого Головою Фонду державного майна України 18.07.2012, із внесеними змінами та наказу ФДМУ від 24.03.2016 № 35-р, з однієї сторони, та

фізична особа – підприємець **Летун Наталія Олександрівна**, що зареєстрована в Єдиному державному реєстрі юридичних та фізичних осіб-підприємців, як фізична особа-підприємець, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 2686302426, місце проживання якої: вул. Тернопільська, 39, с. Смківці Тернопільський район, Тернопільська область (надалі - Орендар); з іншої сторони, керуючись статтею 17 Закону України „Про оренду державного та комунального майна”, статтями 654, 777 Цивільного кодексу України і пунктом 10.4 договору оренди, враховуючи лист орендаря від 05.07.2016, погодження Тернопільського національного технічного університету імені І. Пулюя від 04.07.2016 № 2/28-2040, уклали цю додаткову угоду про наступне:

Сторони погодилися внести зміни до пункту 10.1 Розділу 10 “Строк чинності, умови зміни та припинення Договору” – договору оренди від 17.08.2010 № 651, виклавши його в такій редакції:

Пункт 10.1. Розділу 10 “Строк чинності, умови зміни та припинення Договору” – “Цей договір продовжено строком на 1 (один) рік, що діє з 18.07.2016 по 17.07.2017 року включно”.

2. Інші умови вищевказаного договору, не порушені додатковою угодою, залишаються незмінними і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

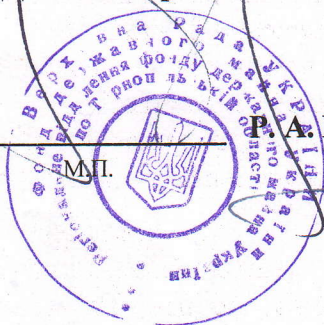
3. Дана Додаткова угода є складовою і невід'ємною частиною договору оренди від 17.08.2010 № 651 нерухомого майна, що належить до державної власності.

4. Додаткова угода складається у чотирьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, перший для Орендодавця, другий – Орендаря, третій – Балансоутримувача і четвертий – органа, уповноваженого управляти даним майном.

Орендодавець:

Регіональне відділення
ФДМУ по Тернопільській області

Начальник Регіонального
ФДМУ по Тернопільській області



Р. А. Белошицький

Орендар:

Фізична особа-підприємець

*кашич. посил. отмоваю
в Терн. колегію*



Н. О. Летун

**Додаткова угода № 7
про внесення змін до договору оренди від 17.08.2010 № 651 нерухомого майна, що належить
до державної власності**

*(із змінами, внесеними додатковими угодами № 1 від 03.08.2011, № 2 від 14.08.2014,
№ 3 від 18.08.2015, № 4 від 01.10.2015, № 5 від 21.10.2015, № 6 від 18.07.2016)*

м. Тернопіль

16 серпня 2017 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14037372, місцезнаходження якого: вул. Танцорова, 11, м. Тернопіль, 46008, в особі в.о.начальника відділення **Процків Ольги Петрівни**, яка діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, затвердженого Головою Фонду державного майна України 18.07.2012 (із внесеними змінами) та наказу ФДМУ від 19.07.2017 № 154-Р "Про надання відпустки Белошицькому Р. А." (надалі-Орендодавець), з однієї сторони, та

Летун Наталія Олександрівна, що зареєстрована в Єдиному державному реєстрі юридичних та фізичних осіб-підприємців, як фізична особа-підприємець, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 2686302426, місце проживання якої: вул. Тернопільська, 39, с. Смиківці, Тернопільський район, Тернопільська область (надалі – Орендар), з іншої сторони,

керуючись статтями 11, 17 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", статтями 654, 777 Цивільного кодексу України та пунктами 10.3 та 10.4 Договору, враховуючи звернення Орендаря від 30.05.2017, листи Балансоутримувача від 07.06.2017 №2/28-1703 та від 15.08.2017 №2/28-2397, уклали цю додаткову угоду про наступне:

1. Сторони погодились внести зміни до пункту 3.1 Розділу 3 "Орендна плата", пункту 10.1 Розділу 10 "Строк чинності, умови зміни та припинення Договору" договору оренди від 17.08.2010 № 651, а саме:

Доповнити пункт 3.1 Розділу 3 "Орендна плата" абзацом наступного змісту:

"Донарахування орендної плати починаючи з 18 липня 2017 року буде проведене за результатами проведення незалежної оцінки об'єкта оренди станом на 30.06.2017".

Пункт 10.1. Розділу 10 "Строк чинності, умови зміни та припинення Договору" викласти у наступній редакції:

„Цей договір продовжено строком на 2 (два) місяці, що діє з 18.07.2017 по 17.09.2017 включно”.

2. Інші умови вищевказаного договору, не порушені додатковою угодою, залишаються незмінними і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

3. Дана Додаткова угода вступає в дію з моменту підписання сторонами та є складовою і невід'ємною частиною Договору від 17.08.2010 № 651 нерухомого майна, що належить до державної власності.

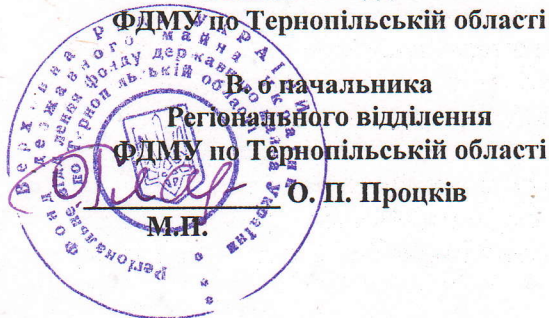
4. Додаткова угода складається у чотирьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, перший для Орендодавця, другий – Орендаря, третій – Балансоутримувача і четвертий – органа, уповноваженого управляти даним майном.

Орендодавець:

Орендар:

Регіональне відділення
ФДМУ по Тернопільській області

Фізична особа - підприємець



Додаткова угода № 8

про внесення змін до договору від 17.08.2010 № 651 нерухомого майна, що належить до державної власності (із змінами внесеними додатковою угодою № 1 від 03.08.2011, № 2 від 14.08.2014, № 3 від 18.08.2015, № 4 від 01.10.2015, № 5 від 21.10.2015, № 6 від 18.07.2016, № 7 від 16.08.2017)

м. Тернопіль

03 листопада 2017 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14037372, місцезнаходження якого: вул. Танцорова, 11, м. Тернопіль, 46008, (надалі - Орендодавець) в особі начальника відділення **Белошицького Руслана Анатолійовича**, який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, затвердженого Головою Фонду державного майна України 18.07.2012, із внесеними змінами та наказу ФДМУ від 24.03.2016 № 35-р, з однієї сторони, та

фізична особа – підприємець фізична особа – підприємець **Летун Наталія Олександрівна**, що зареєстрована в Єдиному державному реєстрі юридичних та фізичних осіб-підприємців, як фізична особа-підприємець, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 2686302426, місце проживання якої: вул. Тернопільська, 39, с. Смиківці Тернопільський район, Тернопільська область, (надалі - Орендар), з іншої сторони, керуючись статтями 11, 17 Закону України „Про оренду державного та комунального майна”, статтями 654, 777 Цивільного кодексу України і пунктом 10.4 Договору враховуючи лист орендаря від 30.05.2017, листи Балансоутримувача-Тернопільського національного технічного університету імені І.Пулюя від 07.06.2017 № 2/28-1703, від 15.08.2017 № 2/28-2397, уклали цю додаткову угоду про наступне:

Сторони погодились внести зміни до пункту 1.1. Розділу 1 “Предмет Договору”, пунктів 3.1, 3.9 Розділу 3 “Орендна плата”, пункту 5.8 Розділу 5 „Обов’язки Орендаря”, пункту 10.1 Розділу 10 “Строк чинності, умови зміни та припинення Договору” – договору оренди від 17.08.2010 № 651, виклавши їх в такій редакції:

Пункт 1.1. Розділу 1 “Предмет Договору” - „Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно: нежитлові приміщення загальною площею 303,36 кв.м. в їдальні корпусу №1, реєстровий номер 05408102.1.УЛХИНЦ056, за адресою: вул. Л.Курбаса, 13, м. Тернопіль, (далі - Майно), що перебуває на балансі Тернопільського національного технічного університету імені І. Пулюя, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 05408102 (далі - Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно з висновком про вартість майна станом на 30 червня 2017 року і становить за незалежною оцінкою 1140030,00 (один мільйон сто сорок тисяч тридцять грн. 00 коп) грн. без ПДВ”.

Пункт 3.1. Розділу 3 „Орендна плата” „Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року за № 786 (зі змінами та доповненнями), і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку оренди (серпень 2017 року) – 27,97 (двадцять сім грн. 97 коп) грн. за 6 год в добу при використанні приміщень загальною площею 276,56 кв.м (в тому числі: зал їдальні площею 149,1 кв.м, кухня площею 98,9 кв.м, приміщення для миття посуду площею 25,2 кв.м, коридор 3,36 кв.м) тільки у робочі дні, за використання приміщення кладової площею 10,7 кв.м цілодобово - 134,17 (сто тридцять чотири грн. 17 коп) грн. та 1,63 (одна грн. 63 коп.) за приміщення для миття посуду площею 16,1 кв.м, у робочі дні за 6 год в добу

Пункт 3.9. Розділу 3 “Орендна плата” - "Зобов’язання Орендаря за сплатою орендної плати забезпечуються у вигляді завдаку в розмірі тримісячної орендної плати (в сумі 2444,73 грн), у співвідношенні, визначеному в пункті 3.5 Договору на протязі місяця з дати укладення договору."

Пункт 5.8. Розділу 5 „Обов’язки Орендаря” - “Протягом 5 (п’яти) робочих днів після укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно не менше, ніж на його вартість яка визначена згідно з висновком про вартість майна станом на 30 червня 2017 року і становить за незалежною оцінкою 1140030,00(один мільйон сто сорок тисяч тридцять грн. 00 коп) грн. без ПДВ, на користь Балансоутримувача, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об’єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, на весь строк дії договору

оренди і надати Орендодавцю та Балансоутримувачу копії договору страхування (страхового полісу) і платіжного доручення. В разі продовження Договору, постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим”.

Пункт 10.1. Розділу 10 “Строк чинності, умови зміни та припинення Договору”-
“Цей договір продовжено строком на 10 (десять) місяців, що діє з 18.09.2017 по 17.07.2018 року включно”.

2. Інші умови вищевказаного договору, не порушені додатковою угодою, залишаються незмінними і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

3. Дана Додаткова угода є складовою і невід'ємною частиною договору оренди від 17.08.2010 № 651 нерухомого майна, що належить до державної власності. Дана Додаткова угода вступає в дію з моменту підписання сторонами.

4. Додаткова угода складається у чотирьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, перший для Орендодавця, другий – Орендаря, третій – Балансоутримувача і четвертий – органа, уповноваженого управляти даним майном.

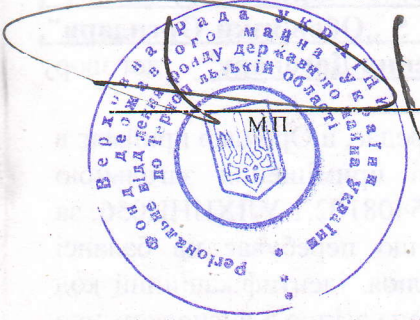
Орендодавець:
Регіональне відділення
ФДМУ по Тернопільській області

Орендар:
Фізична особа – підприємець

Начальник
Регіонального відділення

Р. А. Белошицький

Н.О. Легун



ЗАТВЕРДЖУЮ

Головний спеціаліст
Навчальний Центр
Тернопільської області

Р.А.Белонинський

2017 року

М.П.

РОЗРАХУНОК

плати за перший (базовий) місяць оренди нерухомого майна, що належить до державної власності.
Майно перебуває на балансі Тернопільського національного технічного університету імені І.Пулюя

№ п/п	Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м.	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 30 червня 2017 року, грн.	Застосовані величини		Орендна плата за базовий місяць оренди	
				Орендна ставка, %	Індекс інфляції по 08.17	Назва місяця, рік	Орендна плата без ПДВ**, грн.
1	Нежитлові приміщення ідальні корпусу № 1 за адресою: вул. Л. Курбаса, 13, м. Тернопіль: - приміщення загальною площею 276,56 кв.м (в тому числі: зал ідальні площею 149,1 кв.м, погодина оплата протягом 6 годин, кухня площею 98,9, кв.м, приміщення для миття посуду площею 25,2 кв.м, коридор 3,36 кв.м) протягом 6 год. В добу в робочі дні приміщення кладової – цілодобово	276,56	1039315,33	4	100,1	Серпень 2017	27,97 + (за 6 год. на добу)
	приміщення для миття посуду протягом 6 год. в добу в робочі дні	10,7	40210,71	4	100,1		134,17 + 1,63 (за 6 год. на добу)
		16,1	60503,96	4	100,1		
		303,36	1140030,00				

1039315,33 : 12 місяців X 4%(орендна ставка) X 100,1% (індекс інфляції 07.17. по 08.17): 31 дн. Серпня 2017 : 24 год. доби X 6 год. = 27,97 грн.

40210,71 : 12 місяців X 4%(орендна ставка) X 100,1% (індекс інфляції 07.17. по 08.17) = 134,17 грн.

60503,96: 12 місяців X 4%(орендна ставка) X 100,1% (індекс інфляції 07.17. по 08.17): 31 дн. Серпня 2017 : 24 год. доби X 6 год. = 1,63грн.

Примітка : * На момент розрахунку за перший місяць оренди (серпень 2017) ще не відомий індекс інфляції, тому в таблиці зазначається орендна плата за останній місяць, щодо якого Державною службою статистики України повідомлено індекс інфляції (базовий місяць для розрахунку) з наступним корегуванням цього показника на відповідний індекс інфляції.
27,97 + 1,63 = 29,60 x 199 чиб = 568,40 + 134,17 = 696,57 X 100% инф. вг серпня 2017р. = 696,57 X инф. вг серпня 2017р.

** Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Фізична особа – підприсемель

Н.О.Летун

Нареш. за Травень. инф инф. 1000%



Додаткова угода № 9
про внесення змін до договору від 17.08.2010 № 651 нерухомого майна, що належить до державної власності (із змінами внесеними додатковою угодою № 1 від 03.08.2011, № 2 від 14.08.2014, № 3 від 18.08.2015, № 4 від 01.10.2015, № 5 від 21.10.2015, № 6 від 18.07.2016, № 7 від 16.08.2017, № 8 від 03.10.2017)

м. Тернопіль

13 лютого 2018 року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14037372, місцезнаходження якого: вул. Танцорова, 11, м. Тернопіль, 46008, (надалі - Орендодавець) в особі начальника відділення **Белошицького Руслана Анатолійовича**, який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Тернопільській області, затвердженого Головою Фонду державного майна України 18.07.2012, із внесеними змінами та наказу ФДМУ від 24.03.2016 № 35-р, з однієї сторони, та

фізична особа – підприємець фізична особа – підприємець **Летун Наталія Олександрівна**, що зареєстрована в Єдиному державному реєстрі юридичних та фізичних осіб-підприємців, як фізична особа-підприємець, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 2686302426, місце проживання якої: вул. Тернопільська, 39, с. Смиківці Тернопільський район, Тернопільська область, (надалі - Орендар), з іншої сторони, статтею 17 Закону України „Про оренду державного та комунального майна”, статтями 654, 777 Цивільного кодексу України і пунктом 10.4 Договору враховуючи лист орендаря від 04.07.2018, лист Балансоутримувача- Тернопільського національного технічного університету імені І.Пулюя від 16.07.2018 № 2/28-1734, уклали цю додаткову угоду про наступне:

Сторони погодились внести зміни до пункту 10.1 Розділу 10 “Строк чинності, умови зміни та припинення Договору” – договору оренди від 17.08.2010 № 651, виклавши його в такій редакції:

Пункт 10.1. Розділу 10 “Строк чинності, умови зміни та припинення Договору”- “Цей договір продовжено строком на 1 (один) рік, що діє з 18.07.2018 по 17.07.2019 року включно”.

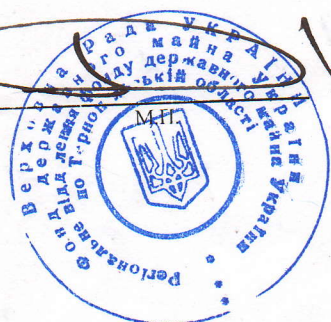
2. Інші умови вищевказаного договору, не порушені додатковою угодою, залишаються незмінними і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

3. Дана Додаткова угода є складовою і невід'ємною частиною договору оренди від 17.08.2010 № 651 нерухомого майна, що належить до державної власності. Дана Додаткова угода вступає в дію з моменту підписання сторонами.

4. Додаткова угода складається у чотирьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, перший для Орендодавця, другий – Орендаря, третій – Балансоутримувача і четвертий – органа, уповноваженого управляти даним майном.

Орендодавець:
Регіональне відділення
ФДМУ по Тернопільській області

Начальник
Регіонального відділення



Р. А. Белошицький

Орендар:
Фізична особа – підприємець



Н.О. Летун

Додаткова угода № 10
про внесення змін до договору від 17.08.2010 № 651 нерухомого майна, що належить до державної власності (із змінами внесеними додатковою угодою № 1 від 03.08.2011, № 2 від 14.08.2014, № 3 від 18.08.2015, № 4 від 01.10.2015, № 5 від 21.10.2015, № 6 від 18.07.2016, № 7 від 16.08.2017, № 8 від 03.10.2017, № 9 від 19.07.2018)

м. Тернопіль

25 лютого 2019 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 42891875, місцезнаходження якого: вулиця Василянок, будинок 48, місто Івано-Франківськ, Івано-Франківська область, 76019 (далі - Орендодавець), в особі Заступника начальника Регіонального відділення - начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області **Белошицького Руслана Анатолійовича**, який діє відповідно до Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 14 березня 2019 року №255 (із внесеними змінами) та наказу від 20 червня 2019 року №55-К «Про тимчасове підпорядкування підрозділів Регіонального відділення та розподілу функціональних обов'язків між керівництвом Регіонального відділення», з одного боку,

фізична особа – підприємець фізична особа – підприємець **Летун Наталія Олександрівна**, що зареєстрована в Єдиному державному реєстрі юридичних та фізичних осіб-підприємців, як фізична особа-підприємець, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 2686302426, місце проживання якої: вул. Тернопільська, 39, с. Смиківці Тернопільський район, Тернопільська область, (надалі – Орендар), керуючись статтею 17 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", статтями 654, 777 Цивільного кодексу України та пунктом 10.4 Договору, враховуючи лист Орендаря від 04.07.2019, погодження Балансоутримувача – Тернопільського національного технічного університету імені Івана Пулюя від 15.07.2019 №2/28-1783, уклали цю додаткову угоду про наступне:

1. Сторони погодилися внести зміни до пункту 10.1 Розділу 10 "Строк чинності, умови зміни та припинення Договору" та Розділу 11 "Платіжні та поштові реквізити сторін" в частині Банківських реквізитів для зарахування до Державного бюджету України 50 % коштів за оренду державного майна – договору оренди від 17.08.2010 № 651, виклавши їх в такій редакції:

Пункт 10.1. Розділу 10 "Строк чинності, умови зміни та припинення Договору" - "Цей договір продовжено строком на 1 (один) рік, що діє з 18.07.2019 по 17.07.2020 включно".

Розділ 11 "Платіжні та поштові реквізити сторін" в частині зміни назви Орендодавця:

Орендодавець: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 42891875, адреса: вул, Василянок, 48, м. Івано-Франківськ, Івано-Франківська область, 76019.

Розділ 11 "Платіжні та поштові реквізити сторін" в частині Банківських реквізитів для зарахування до Державного бюджету України 50 % коштів за оренду державного майна –

Банківські реквізити для зарахування до Державного бюджету України 50% коштів за оренду державного майна:

Одержувач коштів – УК у м. Тернополі, 22080200,

Установа банку, в якій відкрито рахунок – ГУДКСУ у Тернопільській області, р/р 31112093019002, ідентифікаційний код 37977726, МФО 899998.

Призначення платежу:

***;101; ;*22080200*2686302426*№651*17.08.2010*42891875*X*;**

де X – 1 – орендна плата, 2- пеня, 3 – авансовий платіж, завдаток.

2. Інші умови вищевказаного договору, не порушені додатковою угодою, залишаються незмінними і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

3. Дана Додаткова угода є складовою і невід'ємною частиною Договору від 17.08.2010 № 651 нерухомого майна, що належить до державної власності.

4. Додаткова угода складається у чотирьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, перший для Орендодавця, другий – Орендаря, третій – Балансоутримувача і четвертий – органа, уповноваженого управляти даним майном.

Орендодавець:

Орендар:

**Регіональне відділення
ФДМУ по Івано-Франківській,
Чернівецькій та Тернопільській
областях**

Фізична особа – підприємець

**Заступник начальника Регіонального
відділення – начальник Управління
забезпечення реалізації повноважень
у Тернопільській області**



Р. А. Белошицький



Н.О. Летун

М.П.

Додаткова угода № 11

про внесення змін до договору від 17.08.2010 № 651 нерухомого майна, що належить до державної власності (із змінами внесеними додатковою угодою № 1 від 03.08.2011, № 2 від 14.08.2014, № 3 від 18.08.2015, № 4 від 01.10.2015, № 5 від 21.10.2015, № 6 від 18.07.2016, № 7 від 16.08.2017, № 8 від 03.10.2017, № 9 від 19.07.2018, № 10 від 25.07.2019)

м. Тернопіль

16 серпня 2020 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 42891875, місцезнаходження якого: вулиця Василянок, будинок 48, місто Івано-Франківськ, Івано-Франківська область, 76019 (далі - Орендодавець), в особі Заступника начальника Регіонального відділення – начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області **Белошицького Руслана Анатолійовича**, який діє відповідно до Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 14 березня 2019 року №255 (із внесеними змінами) та наказу від 15 липня 2019 року №65-К «Про підпорядкування підрозділів Регіонального відділення та розподілу функціональних обов'язків між керівництвом Регіонального відділення», з одного боку, та

фізична особа – підприємець фізична особа – підприємець **Летун Наталія Олександрівна**, що зареєстрована в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, як фізична особа-підприємець, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 2686302426, місце проживання якої: вул. Тернопільська, 39, с. Смиківці Тернопільський район, Тернопільська область, 47740, (надалі – Орендар), з іншої сторони, керуючись Законом України "Про оренду державного та комунального майна", наказом ФДМУ від 31.01.2020 № 175 «Про внесення змін до наказу ФДМУ від 04.11.2019 № 1075 «Про деякі питання продовження договорів оренди на новий строк» та пунктом 10.4 Договору, враховуючи лист Орендаря від 11.06.2020, погодження Балансоутримувача – Тернопільського національного технічного університету імені І. Пулюя від 16.06.2020 №2/28-947, уклали цю додаткову угоду про наступне:

Сторони погодились внести зміни до Преамбули, пункту 5.15. Розділу 5 «Обов'язки Орендаря», до пункту 10.1 Розділу 10 «Строк чинності, умови зміни та припинення Договору» та Розділу 11 «Платіжні та поштові реквізити Сторін» в частині Банківських реквізитів для зарахування до Державного бюджету України 50 % коштів за оренду державного майна – договору оренди від 17.08.2010 № 651, виклавши їх в такій редакції:

Преамбулу Договору викласти в наступній редакції –

«Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 42891875, місцезнаходження якого: вулиця Василянок, будинок 48, місто Івано-Франківськ, Івано-Франківська область, 76019 (далі - Орендодавець), в особі Заступника начальника Регіонального відділення – начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області **Белошицького Руслана Анатолійовича**, який діє відповідно до Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 14 березня 2019 року №255 (із внесеними змінами) та наказу від 15 липня 2019 року №65-К «Про підпорядкування підрозділів Регіонального відділення та розподілу функціональних обов'язків між керівництвом Регіонального відділення», з одного боку,

фізична особа – підприємець фізична особа – підприємець **Летун Наталія Олександрівна**, що зареєстрована в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, як фізична особа-підприємець, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 2686302426, місце проживання якої: вул. Тернопільська, 39, с. Смиківці Тернопільський район, Тернопільська область, 47740, (надалі – Орендар), уклали цю додаткову угоду про наступне»

Пункт 5.15 Розділу 5 «Обов'язки Орендаря» - «Не пізніше ніж за три місяці до закінчення терміну дії Договору проінформувати Орендодавця про свій намір продовжити (припинити) дію Договору.»

Пункт 10.1. Розділу 10 «Строк чинності, умови зміни та припинення Договору»:

„Цей договір продовжено строком на 1 (один) рік, що діє з 18.07.2020 по 17.07.2021 включно”.

Розділ 11 "Платіжні та поштові реквізити сторін" в частині Банківських реквізитів для зарахування до Державного бюджету України 50 % коштів за оренду державного майна –

Банківські реквізити для зарахування до Державного бюджету України 50% коштів за оренду державного майна:

Одержувач коштів – УК у м. Тернополі, 22080200,

Установа банку, в якій відкрито рахунок – ГУДКСУ у Тернопільській області, р/р UA088999980313000093000019751, ідентифікаційний код 37977726.

2. Інші умови вищевказаного договору, не порушені додатковою угодою, залишаються незмінними і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

3. Дана Додаткова угода є складовою і невід'ємною частиною Договору від 17.08.2010 № 651 нерухомого майна, що належить до державної власності.

4. Додаткова угода складається у чотирьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, перший для Орендодавця, другий – Орендаря, третій – Балансоутримувача і четвертий – органа, уповноваженого управляти даним майном.

Орендодавець:

Орендар:

Регіональне відділення
ФДМУ по Івано-Франківській,
Чернівецькій та Тернопільській
областях

Фізична особа – підприємець

Заступник начальника Регіонального
відділення – начальник Управління
забезпечення реалізації повноважень
у Тернопільській області

Р. А. Белошицький

М.П.



Н.О. Летун

М.П.

Додаткова угода № 12

про внесення змін до договору від 17.08.2010 № 651 нерухомого майна, що належить до державної власності (із змінами внесеними додатковою угодою № 1 від 03.08.2011, № 2 від 14.08.2014, № 3 від 18.08.2015, № 4 від 01.10.2015, № 5 від 21.10.2015, № 6 від 18.07.2016, № 7 від 16.08.2017, № 8 від 03.10.2017, № 9 від 19.07.2018, № 10 від 25.07.2019, № 11 від 16.06.2020)

м. Тернопіль

17 Вересень 2020 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 42891875, місцезнаходження якого: вулиця Василянок, будинок 48, місто Івано-Франківськ, Івано-Франківська область, 76019 (далі - Орендодавець), в особі Заступника начальника Регіонального відділення – начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області **Белошицького Руслана Анатолійовича**, який діє відповідно до Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 14 березня 2019 року №255 (із внесеними змінами) та наказу від 15 липня 2019 року №65-К «Про підпорядкування підрозділів Регіонального відділення та розподілу функціональних обов'язків між керівництвом Регіонального відділення» (із внесеними змінами), з одного боку,

фізична особа – підприємець фізична особа – підприємець **Трофімова Наталія Олександрівна**, що зареєстрована в Єдиному державному реєстрі юридичних та фізичних осіб-підприємців, як фізична особа-підприємець, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 2686302426, місце проживання якої: вул. Тернопільська, 39, с. Смиківці Тернопільський район, Тернопільська область, (надалі – Орендар), керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-ІХ, та пунктом 10.3 Договору, враховуючи лист Орендаря від 14.09.2020, уклали цю додаткову угоду про наступне:

Сторони погодились внести зміни до Преамбули Договору, внести зміни до Розділу 5 «Обов'язки Орендаря» доповнивши його пунктом 5.21 – договору оренди від 17.08.2010 № 651, виклавши їх в такій редакції:

Преамбулу Договору викласти в наступній редакції –

«Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 42891875, місцезнаходження якого: вулиця Василянок, будинок 48, місто Івано-Франківськ, Івано-Франківська область, 76019 (далі - Орендодавець), в особі Заступника начальника Регіонального відділення – начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області **Белошицького Руслана Анатолійовича**, який діє відповідно до Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 14 березня 2019 року №255 (із внесеними змінами) та наказу від 15 липня 2019 року №65-К «Про підпорядкування підрозділів Регіонального відділення та розподілу функціональних обов'язків між керівництвом Регіонального відділення» (із внесеними змінами), з одного боку, **фізична особа – підприємець** фізична особа – підприємець **Трофімова Наталія Олександрівна**, що зареєстрована в Єдиному державному реєстрі юридичних та фізичних осіб-підприємців, як фізична особа-підприємець, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 2686302426, місце проживання якої: вул. Тернопільська, 39, с. Смиківці Тернопільський район, Тернопільська область, (надалі – Орендар)».

Розділу 5 «Обов'язки Орендаря» доповнивши його пунктом 5.21 - «Не пізніше ніж за три місяці до закінчення терміну дії Договору проінформувати Орендодавця про свій намір продовжити (припинити) дію Договору.»

2. Інші умови вищевказаного договору, не порушені додатковою угодою, залишаються незмінними і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

3. Дана Додаткова угода є складовою і невід'ємною частиною Договору від 17.08.2010 № 651 нерухомого майна, що належить до державної власності.

4. Додаткова угода складається у чотирьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, перший для Орендодавця, другий – Орендаря, третій – Балансоутримувача і четвертий – органа, уповноваженого управляти даним майном.

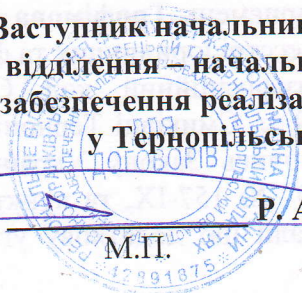
Орендодавець:

**Регіональне відділення
ФДМУ по Івано-Франківській,
Чернівецькій та Тернопільській
областях**

Орендар:

Фізична особа – підприємець

**Заступник начальника Регіонального
відділення – начальник Управління
забезпечення реалізації повноважень
у Тернопільській області**



Р. А. Белошицький

М.П.



Н.О. Трофімова